

2.2 Φάκελος υποψηφιότητας

2.5 Αποδεικνύεται η κατοχή ή η χρήση του ακινήτου, στο οποίο προβλέπεται η υλοποίηση της πρότασης. (Δεν απαιτείται για το Μέτρο L313-4)

1. Ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς της πρότασης (κριτήριο επιλεξιμότητας 2.5)

μπορούν να γίνουν αποδεκτά:

α) Τίτλοι κυριότητας :

1. συμβόλαιο πώλησης,
2. δωρεά,
3. γονική παροχή,
4. δικαστική απόφαση αναγνωριστική χρησικτησίας,
5. κληρονομική διαδοχή

β) πολυετές μισθωτήριο συμβόλαιο,

γ) σύμβαση χρησιδανείου,

δ) σύμβαση παραχώρησης χρήσης,

ε) προσύμφωνο μεταβίβασης – αγοραπωλησίας ή μίσθωσης ακινήτου, ή χρησιδανείου ή παραχώρησης χρήσης και

στ) οποιοδήποτε άλλο στοιχείο αποδεικνύει κατά περίπτωση την κατοχή ή χρήση κυρίως στις περιπτώσεις ανυπαρξίας τίτλων για δημόσιες εκτάσεις και για πράξεις δημοσίου χαρακτήρα

2.8 Ο συνολικός προτεινόμενος προϋπολογισμός της πρότασης δεν υπερβαίνει το όριο που καθορίζεται στο ΠΑΑ για τη δράση στην οποία εντάσσεται.

- Προσοχή στο μέγιστο ύψος του συνολικού προϋπολογισμού

2.9 Για πρόταση εκσυγχρονισμού:

α) δεν έχει υπάρξει προηγούμενη ενίσχυση του ίδιου φυσικού αντικείμενου από αναπτυξιακά προγράμματα, ή

β) στην περίπτωση προηγούμενης ενίσχυσης για το ίδιο φυσικό αντικείμενο έχει παρέλθει κατά τη στιγμή υποβολής της αίτησης πενταετία από την απόφαση αποπληρωμής του.

2.10 Η πρόταση δεν έχει ενταχθεί / οριστικά υπαχθεί σε άλλο πρόγραμμα / καθεστώς της 4ης προγραμματικής περιόδου για το ίδιο φυσικό αντικείμενο. Η πρόταση, εφόσον αφορά στο υπομέτρο L123 δεν έχει ενταχθεί για το ίδιο ή συμπληρωματικό φυσικό αντικείμενο στο μέτρο 123 του Άξονα 1 του ΠΑΑ.

-Υπεύθυνη δήλωση

2.14 Στο υπομέτρο 322 απαραίτητες προϋποθέσεις αποτελούν:

α) η ύπαρξη εγκεκριμένης μελέτης συνολικής θεώρησης αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης και ανάδειξης του οικισμού,

β) η υλοποίηση εκτός χαρακτηρισμένων παραδοσιακών οικισμών.

- Μελέτη συνολικής θεώρησης, αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης και ανάδειξης του οικισμού

2.16 Στην πρόταση δε δηλώνονται ψευδή και αναληθή στοιχεία.

-Υπεύθυνη δήλωση

3.1 Για υφιστάμενες επιχειρήσεις: να εξασφαλίζεται η νόμιμη λειτουργία τους.

3.3 Η μορφή του υποψήφιου είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 401/10-3-2010, όπως ισχύει κάθε φορά, και στη σχετική πρόσκληση.

- i. τελευταίος ισολογισμός, κ.λπ.,
- ii. τελευταία φ12 και Ε7
- iii. αναλυτική περιοδική κατάσταση ΙΚΑ. Σε περίπτωση μετόχων Α.Ε. που λαμβάνουν μισθό, τη σχετική εντολή της Γ.Σ.
- iv. Στις περιπτώσεις υποψήφιων δικαιούχων ΟΤΑ ή Νομικών Προσώπων, απόφαση του αρμοδίου οργάνου τους για υποβολή πρότασης.

3.4 Στον υποψήφιο μέχρι και το χρόνο υποβολής της πρότασης δεν έχουν επιβληθεί διοικητικές κυρώσεις για παραβίαση Κοινοτικών Κανονισμών ή Εθνικής Νομοθεσίας σε σχέση με την υλοποίηση έργων.

-Υπεύθυνη δήλωση

3.10 Για νομικά πρόσωπα δεν υπάρχει θέμα λύσης, εκκαθάρισης ή πτώχευσης, δεν έχει λυθεί, δεν τελεί υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, και, επίσης, ότι δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής εκκαθάρισης.

-Υπεύθυνη δήλωση (δεν τελεί σε πτώχευση, σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης και σε πτωχευτικό συμβιβασμό,

- δεν έχει λυθεί, δεν τελεί υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, και, επίσης, ότι δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής εκκαθάρισης)

3.13 Ο υποψήφιος παρουσιάζει τεκμηριωμένη δυνατότητα κάλυψης της ιδιωτικής συμμετοχής (ίδια κεφάλαια και δανεισμός) για την πραγματοποίηση της πρότασης σύμφωνα με το χρηματοδοτικό σχήμα.

- απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για κάλυψη ιδιωτικής συμμετοχής.

Προαιρετικά (βαθμολογία)

Γ6 Η πρόταση υλοποιείται σε οικισμό στον οποίο έχουν ήδη ολοκληρωθεί τα βασικά δίκτυα (δράσεις υπομέτρου L322)

-Υπεύθυνη δήλωση